COMUNE DI VERONA

PUA - SCHEDA 615

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER URBANIZZAZIONE DI AREA SITA IN ATO 4 - VERONA - LOCALITA' PALAZZINA - VIA COPPARO

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 783-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-729-732-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031 di proprietà del Soggetto Attuatore
Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 885 di proprietà della Sig.ra Benedetti Danila

Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 730-734-738-739 di proprietà del Comune di Verona

Soggetto Attuatore :

Sig. Benetti Tommaso - Via Contarina n.5
C.F. BNTTMS33L07L781T

Sig.ra Benedetti Danila - Via Contarina n.5
C.F. BNDDNL39B49L949W

Progettista :

Arch. Paolo Richelli
Lungadige Panvinio, 17 - Verona
Tel. 045 - 590050
e-mail : studio@architettorichelli.it
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N°49 9

Collaboratore :

Arch. Lucia Giavina

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI DELLA DELIBERA DI APPROVAZIONE N°165 DEL 11/06/2014

Titolo tavola : **Estratti di PI e definizione ambito di Intervento**

Data : luglio 2014

Scala : come indicato

Numero tavola : **01**

Tav 4 PI Regolativo

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 150

METRI

TAV 4 PI REGOLATIVO -
art 121/122/123/124 Verde ed attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico

Tav 5 PI Operativo

SCALA 1 : 2.000

50 0 50 100 150

METRI

TAV 5 PI OPERATIVO -
Scheda Norma n°615

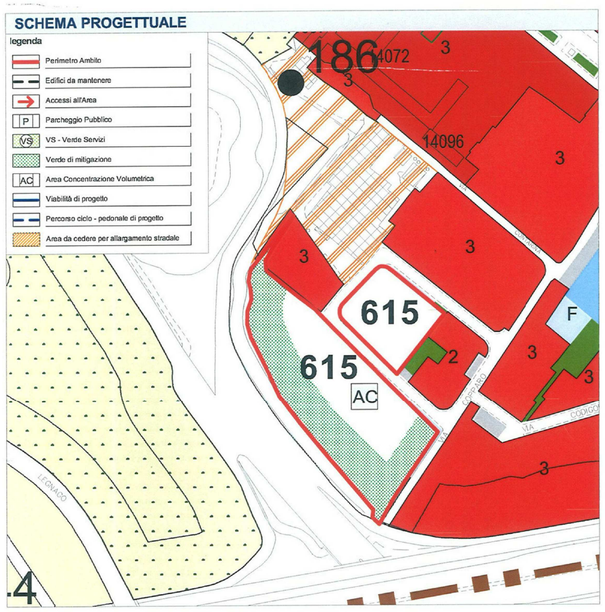
LEGENDA:

SUP TERRITORIALE (ST) = 14.045 MQ + 252 MQ = 14.297 MQ
COME DA VISURE CATASTALI ALLEGATE
NB: VALORE ESPRESSO AL NETTO DELLE PROPRIETA' COMUNALI
Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 783-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-729-732-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031 di proprietà del Soggetto Attuatore
Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 885 di proprietà della Sig.ra Benedetti Danila

SUP PROPRIETA' COMUNE DI VERONA = 1710 MQ
Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 730-734-738-739 di proprietà del Comune di Verona

DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO = 16.007 MQ
ST = 14.297mq
Proprietà' Comunali = 1.710 mq

DEFINIZIONE PROPRIETA' E LIMITE AMBITO DI INETRVENTO - scala 1:1000



CARATURE URBANISTICHE

ST *	14.000 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	3.950 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**3.950 mq**
N. Piani Fuori Terra	max n. 4
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle proprietà comunali.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	
PUA	X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

1. L'edificabilità va concentrata prevalentemente nel lotto centrale contiguo all'edificato esistente.
2. Realizzare misure arboree a verde con funzione di mitigazione rispetto alla viabilità esistente nella misura di almeno il 30% della superficie a verde.
3. Creare un'area a verde per il collettamento delle acque e la tutela della falda sottorranea.

Comune di Verona

P I A N O D E G L I I N T E R V E N T I

ATO 4 REPERTORIO 615

S C H E D A N O R M A

SCHEDA NORMA